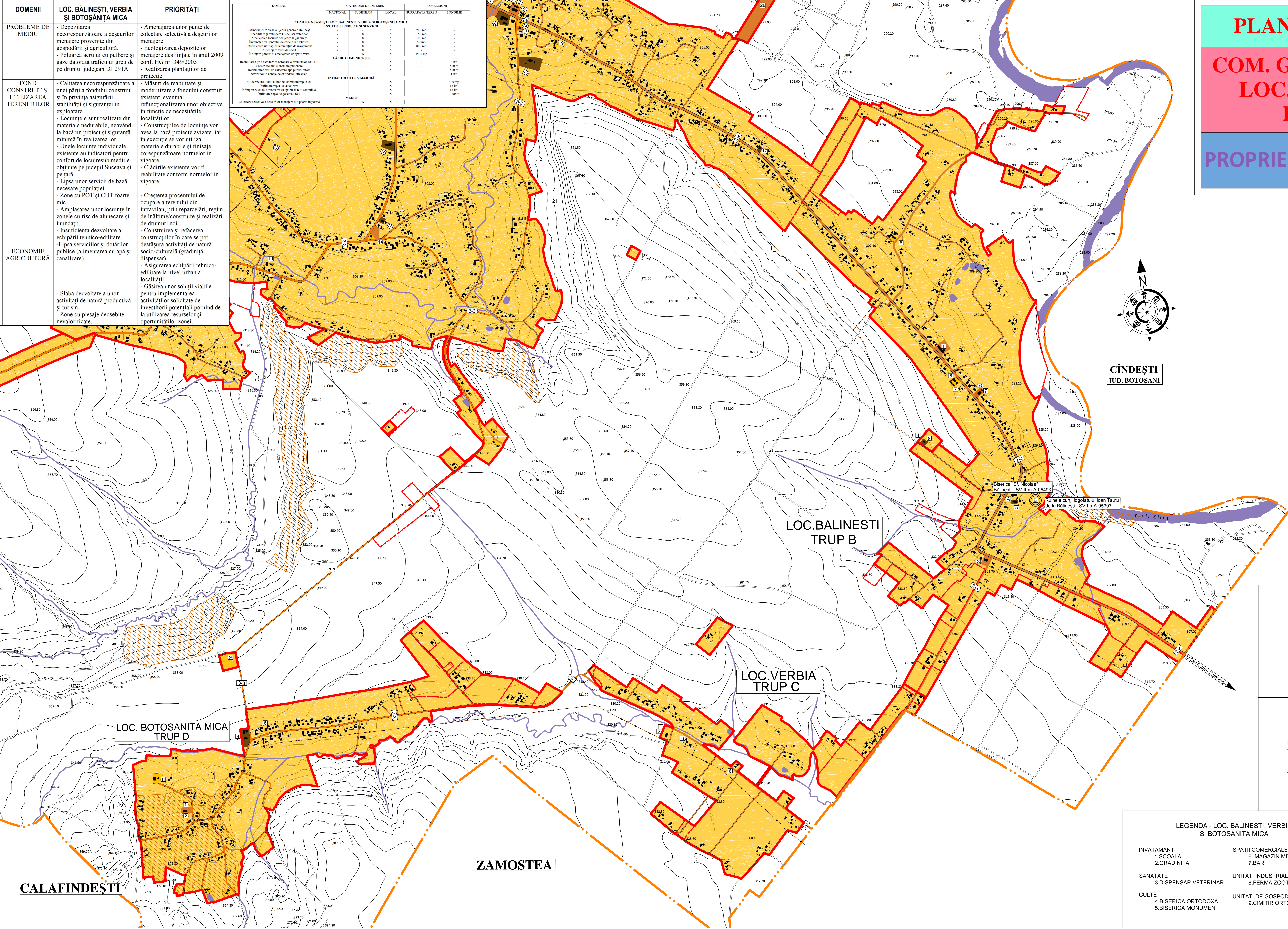


DOMENII	LOC. BĂLINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘANIȚA MICA	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodăria și agricultură. - Poluarea aerului cu pulbere și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DJ 291 A	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere. - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr. 349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitatea necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și siguranță minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuieșub medile obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecare și inundații. - Insuficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentarea cu apă și canalizare).	- Măsură de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu piesaje deosebite nevalorificate.	- Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/construire și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar). - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității. - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitori potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.

DOMENII	CATEGORIE DE INTERES	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
COMUNA GRĂMEȘTI LOC. BĂLINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘANIȚA MICA				
INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ ȘI MEDICINĂ				
Existența cu 2 clase a Școlii generale Bălinești	-	X	200 mp	-
Reabilitarea a cinci locuințe dintr-un grup	-	X	150 mp	-
Amenajarea locurilor de parcare la grădiniță	-	X	100 mp	-
Introducerea iluminatului de cartier din Bălinești	-	X	10 mp	-
Introducerea utilitatilor la unitățile de locuit	-	X	800 mp	-
Amenajarea zonei de parcare	-	X	100 mp	-
Indicarea parcurii în amenajarea de spații verzi	-	X	1500 mp	-
CĂMIN DE COMUNICATIE				
Reabilitarea prin arhitectură și tehnologie a drumurilor DJ, DS	-	X	-	3 km
Construirea unei stații de pompare	-	X	-	500 m
Reabilitarea și de colectare a apelor pluviale	-	X	-	500 m
Soluții noi în vedea de colectare a apelor	-	X	-	1 km
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ				
Modernizarea drumului național, cuprindând rețeaua	-	X	-	800 mp
Indicarea rețelei de canalizare	-	X	-	13 km
Indicarea rețelei de alimentare cu apă în zona comună	-	X	-	13 km
Indicarea rețelei de gaze naturale	-	X	-	1000 m
MEDIU				
Colectare selectivă a deșeurilor menajere din puncte în zonă	-	X	-	-



PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. GRĂMEȘTI, JUD. SUCEAVA

LOC. BALINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘANIȚA MICA

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

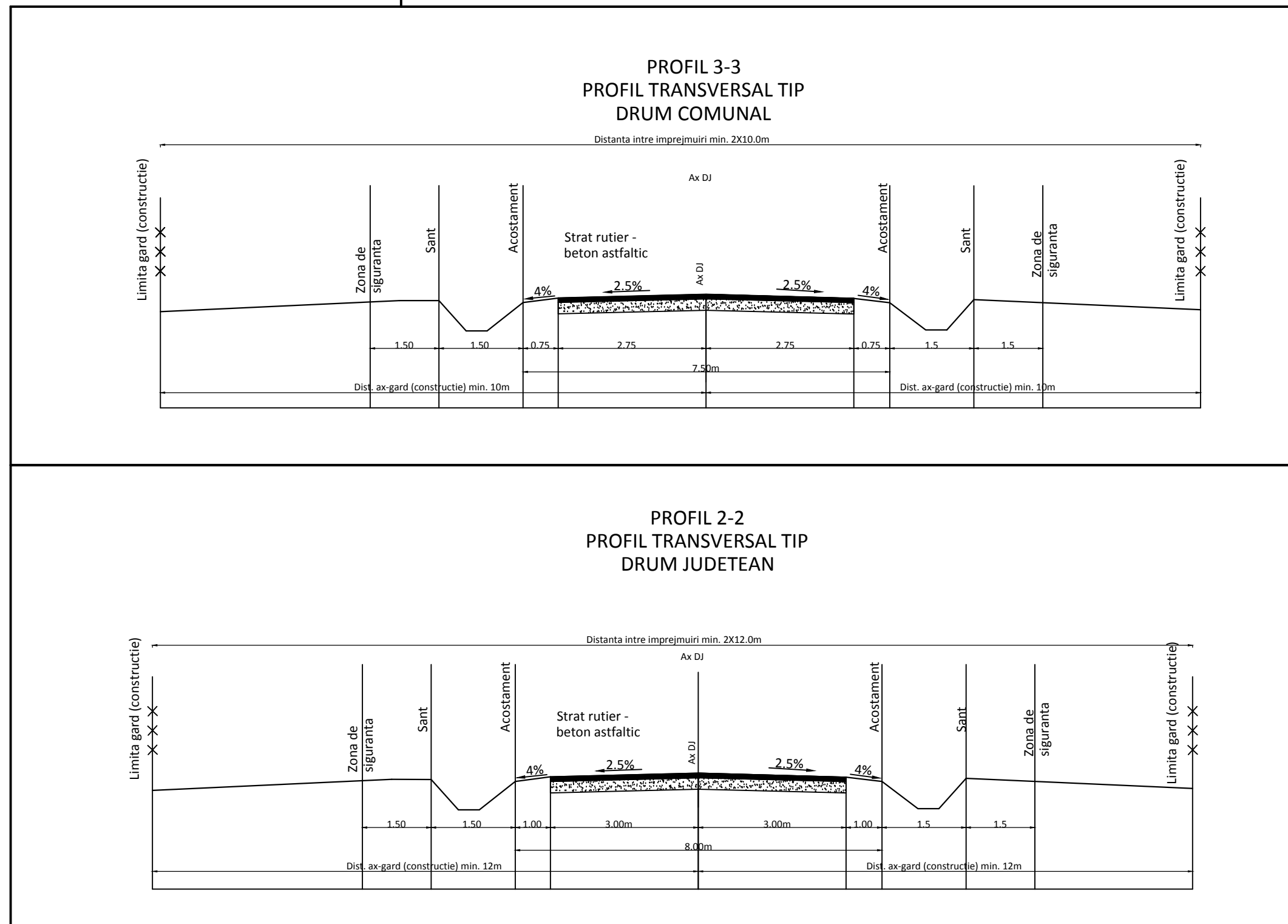
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI GRĂMEȘTI
 - LIMITA TERITORIALĂ DINTRE JUDEȚELE SUCEAVA ȘI BOTOȘANI
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**
 - PROPRIETATE PUBLICĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
 - PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
 - CIRCULAȚIA TERENURILOR**
 - TERENURI CE SE ÎNȚEBNEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

A

Biserica "Sf. Nicolae" Bălinești - SV-II-m-A-05493

B

Ruinele curții logofătului Ioan Tăutu de la Bălinești - SV-I-s-A-05397



LEGENDA - LOC. BALINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOSANITA MICA					
INVATAMANT	SPATII COMERCIALE				
1.SCOALA	6. MAGAZIN MIXT				
2.GRADINITA	7.BAR				
SANATATE	UNITATI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE				
3.DISPENDSAR VETERINAR	8.FERMA ZOOTEHNICA				
CULTE	UNITATI DE GOSPODARIRE COMUNALE				
4.BISERICA ORTODOXA	9.CIMITIR ORTODOX				
5.BISERICA MONUMENT					
		S.C. URBA SISTEM S.R.L. IAȘI		PLAN URBANISTIC GENERAL	
		IAȘI		COMUNA GRĂMEȘTI	
		J 22/1829/2008		JUD. SUCEAVA	
		SEF PROIECT:	ARH. ELENA DIMITRIU	SCALA 1:5.000	LOCALITĂȚILE: BALINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘANIȚA MICA PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
		PROIECTANT:	ARH. ELENA DIMITRIU		
		DESENAȚI:	ING. CÎSLĂRU CRISTINA		
		VERIFICAT:	ARH. ELENA DIMITRIU		
				2014	
					PR. NR. 31/2014
					FAZA P.10.0.
					5.2